

10月初旬
いわき駅前に
OPEN!!



被災飲食店と
復興を願う飲食店
オーナーが集まり
昭和レトロ感
あふれる白金小路



に、みんなの集う
復興市場を
創り上げます!!



いわきから
復興の第一歩。

「夜明け市場」とは、震災で被災した店舗が集まり、復興を目指す飲食店街です。



現在、レトロな飲食店街である「白銀小路」の改装・整備を進めています。



改装前の「白銀小路」



改装後イメージ※改装着手時の「提灯点灯式」の1コマ



現地について
 福島県いわき市、いわき駅前近く、40mの路地に30店舗が並び昭和レトロな小路、「白銀小路」。映画ロケにも利用された味わい深い街並みを活用し、屋台村「夜明け市場」を作ります。

ローコストで、来街者の急増している「いわき駅前」の一等地に生まれる活気溢れる市場に出店してみませんか？

23店舗出店可能な空き店舗を持つ商店街の活性化＋復興支援として各メディアに取り上げられ、注目度の高い商業集積です。

映画のロケにも使われたレトロ感を活かし、リニューアル！

作業着工とイベント実施(8/8)

夜明け市場のイメージを体感いただくため、提灯をさげて点灯式を行い、メディア関係者、出店者、出店希望者、夜明け市場を応援してくださっている多くの地元の方が集まりました。



様々なメディアからの呼びかけに対して、県内外から多数のボランティアさんにも来て頂きました！

リニューアルイメージ

- 小路の中心に提灯を下げ「昭和レトロ感」を演出。
- 共用スペース(店外部分)を飲食スペースに改装。
- 壁面の改装と入り口看板のリニューアル。
- 各テナントによる、扉の開放と壁の改装。



上記の内容を中心に建築家やデザイナーを交え
リニューアルプランを策定・進行中です！

(1) 物件概要

- ・名称 : 夜明け市場(旧白銀小路)
- ・所在地 : 福島県いわき市平白銀町6
- ・構造 : 軽量鉄骨造
- ・店舗面積 : 店舗数 20~25軒 16㎡~85㎡

(2) 出店者負担費用

内訳	金額
1. 家賃(月額)	5~15万円
2. 共益費(月額)	1階 1万円、2階 5千円
3. 広告・販路開拓費(月額)	売上の5%
4. 内外装修繕費	実費
5. 内部厨房設備・備品費など	実費
6. その他の経費	実費

現地見学やご質問については、**ご都合に合わせて随時行っています!**家賃などの問合せも含め下記まで。

お問い合わせ先 (47プランニング内)
夜明け市場準備室(松本・鈴木)
 松本: 080-3708-8378 鈴木:080-3673-0247

出店費用(参考)



【外装】

塗装は株式会社夜明け市場が施工管理。
 その他扉交換や壁面の希望工事(自費)のみ。

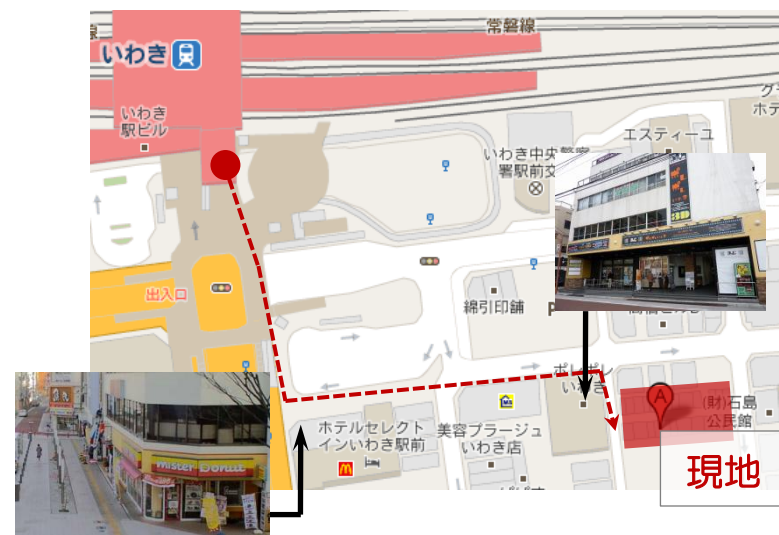
10万円前後

【内装】

借受人に現状引き渡しのため、契約時の諸費用の減免。
 基本的に自由な工事を認めています。
 ※原状回復義務無し
 工事内容によるため概算

2~300万円

現地までの経路 ※徒歩2分程度



実際に現場を見たい、資金の相談をしたいなど、お気軽にお問い合わせください。